

## Prenájom - obchodný priestor 24-70 m2 Banská Bystrica, Sásová.

**Maklér**

Ing. Jozef Grič  
0948217755  
jozef.gric@realitor.sk

### Cena: 9,00 €/mesiac/m<sup>2</sup>

- Druh nehnuteľnosti: Na podnikanie
- Kategória: Obchodný priestor
- Nadzemných podlaží: 2
- Podzemných podlaží: 0
- Úžitková plocha: 143 m<sup>2</sup>
- Vek: 27 rokov
- Stav: Čiastočná rekonštrukcia
- Počet parkovacích miest: 1
- Počet objektov: 1
- Počet bytov: 0
- Počet miestností: 4
- Počet kúpeľní: 0
- Počet WC: 2
- Typ WC: Splachovacie
- Spôsob kúrenia: Ústredné
- Podlahy: Dlažba
- Strešná krytina: Pozinkovaný plech
- Výťah: Žiadny výťah
- Nosnosť výťahu: 0,00 kg
- Nakladacia rampa: 30 m<sup>2</sup>
- Skladová plocha: 70 m<sup>2</sup>
- Obchodná plocha: 24 m<sup>2</sup>
- Elektrická tarifa: Denná
- Súčasná prevádzka: Čiastočne v prevádzke
- Umiestnenie objektu: Tichá časť obce
- Energetický certifikát: Nie je
- Internet, Vyhradené státie, Zavedený vodovod, Zavedená elektrina, Umývadlo vo WC

Ponúkame na prenájom obchodný/kancelársky priestor na komerčné účely o celkovej výmere 143 m<sup>2</sup> (24 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> + 69 m<sup>2</sup>), Banská Bystrica, v časti Sásová. Možnosť prenájmu i samostatne. Stav priestoru na prízemí/1. poschodí je čiastočná rekonštrukcia (stierky, kúrenie, plastové okná, plávajúca podlaha v 1 priestore). Kúrenie je ústredné (radiátory). Krytina strechy je pozinkovaný plech. Počet WC sú 2. Podlahy sú prevažne dlažba. Obchodný priestor má: internet, vyhradené státie, zavedený vodovod, zavedená elektrina, umývadlo vo wc. Stavba má vek zhruba 27 rokov. Umiestnenie stavby: tichá časť obce. Počet miestností na prenájom sú celkom 4. Stavba má 2 nadzemné podlažia. Obchodný priestor je čiastočne v prevádzke. Výšky nájmu 4,50 - 6,90 Eur/m<sup>2</sup>/mes. (cena podľa využitia) + energie, služby a DP...

Viac informácií nájdete na <http://www.realitor.sk/sk/nehnutelnost/3401>

### Čo získate



- bezpečnú kúpu a právniku k dispozícii len pre vás,
- zľavu z ceny a množstvo doplnkových služieb, na ktoré máte nárok – pýtajte sa makléra.

[www.realitor.sk](http://www.realitor.sk)  
info@realitor.sk

Dátum a čas: 21. 2. 2024 02:45  
ID ponuky: 3401

„Pracujeme pre vás. Prinášame vám ponuku nehnuteľností s cieľom splniť vaše sny o bývaní. Vieme ako ich zmeniť na skutočnosť. Veď v nehnuteľnostiach sme všetci doma.“

Mgr. Attila Mészáros

### Zavolajte mi keď



- sa vám ponuka páči a máte chuť sa o nehnuteľnosti podrobnejšie porozprávať,
- máte pocit, že by vás mohla zaujať aj iná ponuka, napríklad taká čerstvá, že ešte nie je ani na internete uverejnená.

