

## Predaj trojizbový byt, 75 m<sup>2</sup>, Zvolen, Podborová.

**Maklér**

Ing. Jozef Grič  
0948217755  
[jozef.gric@realitor.sk](mailto:jozef.gric@realitor.sk)

### Cena: 196.200,00 €

- Druh nehnuteľnosti: Byt
- Počet izieb: 3
- Úžitková plocha: 75 m<sup>2</sup>
- Vek: 1 rokov
- Stav: Novostavba
- Poschodie: 5 / 5
- Vyhodenie domu: Tehla
- Úhrada hypotéky: Možnosť úveru
- Vybavenie: Holostavba
- Vlastníctvo: Firemné
- Výťah: Áno
- Balkóny: 1 (2 m<sup>2</sup>)
- Loggie: 0
- Terasy: 0
- Pivnice: 1 (4 m<sup>2</sup>)
- Počet kúpeľní: 1
- Počet WC: 1
- Spôsob parkovania: Verejné státie
- Spôsob kúrenia: Lokálne plynové
- Okná: Plastové okná
- Dvere: Drevené dvere
- Elektroinštalácia: 230V
- Podlahy: Betón
- Strešná krytina: Pozinkovaný plech
- Zariadenie: Nezariadený
- Energetický certifikát: Nie je
- Murované jadro, Špajza / komora, Bezpečnostné dvere, Internet, Zateplenie, Umývadlo vo WC

V lokalite Zvolen, v časti Podborová ponúkame na predaj trojizbový byt - novostavbu o celkovej výmere 75 m<sup>2</sup>. Byt na stredovom podlaží je nezariadený, stav holobyt s omietkou a bielym náterom.(t.j. bez linky, zárubní, int. dverí, sanity, pl. podláh/dlažby). Kúrenie je vlastným kotlom. Teplá voda sa dodáva spolu s kúrením. Balkón má veľkosť 2 m<sup>2</sup>. Murovaná pivnica v suteréne domu je veľká 4 m<sup>2</sup>. K dispozícii je jedna kúpeľňa. V byte je oddelené WC. Byt má plastové okná s trojsklom. Podlahoviny: betón. Meranie a odpočet energií je riešený samostatne mimo bytu. Súčasťou bytu je aj toto vybavenie: murované jadro, pivnica, bezpečnostné dvere, rozvody internetu, zateplenie, umývadlo vo wc. Bytový dom má veľkokapacitný výťah. Priemerné náklady energií sú odhadované na 50 eur / 2 os mesačne. Ene...

Viac informácií nájdete na <http://www.realitor.sk/sk/nehnutelnost/3381>

### Čo získate



- bezpečnú kúpu a právnik k dispozícii len pre vás,
- zľavu z ceny a množstvo doplnkových služieb, na ktoré máte nárok – pýtajte sa makléra.



### Zavolajte mi keď

- sa vám ponuka páči a máte chuť sa o nehnuteľnosti podrobnejšie porozprávať,
- máte pocit, že by vás mohla zaujať aj iná ponuka, napríklad taká čerstvá, že ešte nie je ani na internete uverejnená.

[www.realitor.sk](http://www.realitor.sk)  
[info@realitor.sk](mailto:info@realitor.sk)

Dátum a čas: 28. 3. 2023 04:44

ID ponuky: 3381

„Pracujeme pre vás. Prinášame vám ponuku nehnuteľností s cieľom splniť vaše sny o bývaní. Vieme ako ich zmeniť na skutočnosť. Veď v nehnuteľnostiach sme všetci doma.“

Mgr. Attila Mészáros

