

## Prenájom - komerčný priestor 110 m<sup>2</sup>, Banská Bystrica, Radvaň.

**Maklér**

Ing. Jozef Grič  
0948217755  
jozef.gric@realitor.sk

### Cena: 6,00 €/mesiac/m<sup>2</sup>

- Druh nehnuteľnosti: Na podnikanie
- Kategória: Reštaurácia
- Nadzemných podlaží: 2
- Podzemných podlaží: 0
- Úžitková plocha: 110 m<sup>2</sup>
- Plocha pozemku: 600 m<sup>2</sup>
- Vek: 40 rokov
- Stav: Čiastočná rekonštrukcia
- Počet parkovacích miest: 2
- Počet objektov: 1
- Počet bytov: 0
- Počet miestností: 2
- Počet kúpeľní: 0
- Počet WC: 2
- Typ WC: Splachovacie
- Spôsob kúrenia: Ústredné
- Podlahy: Dlažba
- Strešná krytina: Pozinkovaný plech
- Výťah: Žiadny výťah
- Nosnosť výťahu: 0,00 kg
- Elektrická tarifa: Denná
- Súčasná prevádzka: Mimo prevádzky
- Umiestnenie objektu: Rušná časť obce
- Zariadenie: Čistočné zariadený
- Energetický certifikát: Nie je
- Internet, Zavedený vodovod, Zavedená elektrina, Kuchyňa, Umývadlo vo WC

Ponúkame na prenájom komerčný priestor na prízemí o celkovej výmere 110 m<sup>2</sup>, Banská Bystrica-Radvaň. Stav priestoru je čiastočná rekonštrukcia (pl. okná, dlažba, nový obklad na WC, stropné odsávanie, bodové svetlá, barový pult), je vhodný na prevádzku rýchleho občerstvenia, reštaurácie, vinotéky ap. Kúrenie je ústredné (radiátory). Krytina strechy je pozinkovaný plech. Počet WC sú celkom 3. Podlahy sú dlažba. Priestor má: internet, zavedený vodovod, zavedená elektrina, kuchyňa, umývadlo vo wc. Stavba má vek zhruba 40 rokov. Počet miestností sú 2 + zázemie (toalety (M/Ž/personál), miestnosť pre upratovačku, chodba). Energetický certifikát stavby nie je vyhotovený. Parkovanie v blízkosti. Výška nájmu 6 Eur/mes./m<sup>2</sup> + DPH. Prevádzkové náklady 1 Euro/m<sup>2</sup>/mes.+ záloha na energie 1,5 Eur/m<sup>2</sup>/me...

Viac informácií nájdete na <http://www.realitor.sk/sk/nehnutelnost/3345>



### Čo získate

- bezpečnú kúpu a právnikovi k dispozícii len pre vás,
- zľavu z ceny a množstvo doplnkových služieb, na ktoré máte nárok – pýtajte sa makléra.



### Zavolajte mi keď

- sa vám ponuka páči a máte chuť sa o nehnuteľnosti podrobnejšie porozprávať,
- máte pocit, že by vás mohla zaujať aj iná ponuka, napríklad taká čerstvá, že ešte nie je ani na internete uverejnená.

[www.realitor.sk](http://www.realitor.sk)  
info@realitor.sk

Dátum a čas: 28. 3. 2023 05:21  
ID ponuky: 3345

„Pracujeme pre vás. Prinášame vám ponuku nehnuteľností s cieľom splniť vaše sny o bývaní. Vieme ako ich zmeniť na skutočnosť. Veď v nehnuteľnostiach sme všetci doma.“

Mgr. Attila Mészáros

