

## Prenájom - administratívny priestor 47 m<sup>2</sup>, Banská Bystrica-Radvaň

**Maklér**

Ing. Jozef Grič  
0948217755  
jozef.gric@realitor.sk

### Cena: 538,00 €/mesiac

- Druh nehnuteľnosti: Na podnikanie
- Kategória: Kancelársky priestor
- Nadzemných podlaží: 4
- Podzemných podlaží: 1
- Úžitková plocha: 47 m<sup>2</sup>
- Plocha pozemku: 500 m<sup>2</sup>
- Vek: 45 rokov
- Stav: Čiastočná rekonštrukcia
- Počet parkovacích miest: 2
- Počet objektov: 1
- Počet bytov: 0
- Počet miestností: 1
- Počet kúpeľní: 0
- Počet WC: 2
- Typ WC: Splachovacie
- Spôsob kúrenia: Ústredné
- Podlahy: Plávajúca podlaha
- Strešná krytina: Pozinkovaný plech
- Výťah: Osobný
- Nosnosť výťahu: 300,00 kg
- Elektrická tarifa: Denná
- Súčasná prevádzka: Čiastočne v prevádzke
- Umiestnenie objektu: Rušná časť obce
- Zariadenie: Čiastočne zariadený
- Energetický certifikát: Nie je
- Alarm, Internet, Výťah, Zavedený vodovod, Zavedená elektrina, Umývadlo vo WC

Ponúkame na prenájom kancelársky priestor na komerčné účely o celkovej výmere 47 m<sup>2</sup>, Banská Bystrica, časť Radvaň (Zvolenská cesta). Stav priestoru na 2.p. je čiastočná rekonštrukcia (plastové okná, zariadenie, plávajúce podlahy). Kúrenie je ústredné. Krytina strechy je pozinkovaný plech. Počet WC na podlaží sú 2. Podlahy sú plávajúca podlaha. Zariadenie je k dispozícii (pre podrobnosti sa spýtajte). Budova má: alarm, internet, výťah, zavedený vodovod, zavedená elektrina, umývadlo vo WC. Nosnosť výťahu je 300 kg. Stavba má vek zhruba 45 rokov. Umiestnenie stavby: rušná časť obce. Počet miestností je 1. Parkovanie pred budovou. Výška nájmu 538 Eur/mes. vrát. energií + DPH. Dĺžka nájmu min. 12 mesiacov. Záujemca o nájom priestoru skladá k rukám majiteľa pri podpise nájomnej zmluvy bezpečn...

Viac informácií nájdete na <http://www.realitor.sk/sk/nehnutelnost/3524>

### Čo získate



- bezpečnú kúpu a právnikovi k dispozícii len pre vás,
- zľavu z ceny a množstvo doplnkových služieb, na ktoré máte nárok – pýtajte sa makléra.



### Zavolajte mi keď

- sa vám ponuka páči a máte chuť sa o nehnuteľnosti podrobnejšie porozprávať,
- máte pocit, že by vás mohla zaujať aj iná ponuka, napríklad taká čerstvá, že ešte nie je ani na internete uverejnená.

[www.realitor.sk](http://www.realitor.sk)  
info@realitor.sk

Dátum a čas: 3. 5. 2024 06:27  
ID ponuky: 3524

„Pracujeme pre vás. Prinášame vám ponuku nehnuteľností s cieľom splniť vaše sny o bývaní. Vieme ako ich zmeniť na skutočnosť. Veď v nehnuteľnostiach sme všetci doma.“

Mgr. Attila Mészáros

