

## Prenájom - kancelársky priestor 35 m2, Banská Bystrica, centrum-znížená cena.



### Maklér

Ing. Jozef Grič  
0948217755  
[jozef.gric@realitor.sk](mailto:jozef.gric@realitor.sk)

**Cena: 131,00 €/mesiac**

- Druh nehnuteľnosti: Na podnikanie
- Kategória: Kancelársky priestor
- Nadzemných podlaží: 3
- Podzemných podlaží: 0
- Úžitková plocha: 35 m<sup>2</sup>
- Plocha pozemku: 800 m<sup>2</sup>
- Vek: 100 rokov
- Stav: Čiastočná rekonštrukcia
- Počet parkovacích miest: 0
- Počet objektov: 1
- Počet bytov: 0
- Počet miestností: 1
- Počet kúpeľní: 0
- Počet WC: 2
- Typ WC: Splachovacie
- Spôsob kúrenia: Ústredné plynové
- Podlahy: Plávajúca podlaha
- Strešná krytina: Pozinkovaný plech
- Výťah: Žiadny výťah
- Nosnosť výťahu: 0,00 kg
- Elektrická tarifa: Denná
- Súčasná prevádzka: Čiastočne v prevádzke
- Umiestnenie objektu: Centrum
- Zariadenie: Čiastočne zariadený
- Energetický certifikát: Nie je
- Internet, Zavedený vodovod, Zavedená elektrina, Pešia zóna, Umývadlo vo WC

Ponúkame Vám na prenájom kancelársky priestor 35 m2 na komerčné účely, Banská Bystrica, v priamom centre. Slnecný priestor na námestí SNP sa nachádza na 2. poschodí, je čiastočne zariadený. Stav je čiastočná rekonštrukcia (plastové okná, plávajúce podlahy). Kúrenie je ústredné (radiátory). Krytina strechy je pozinkovaný plech. Počet WC na chodbe sú 2. Podlahy sú plávajúca podlaha. Zariadenie je k dispozícii (pre podrobnosti sa spýtajte). Kancelársky priestor má: internet, zavedená elektrina, pešia zóna, umývadlo vo wc. Stavba má vek zhruba 100 rokov. Umiestnenie stavby: priame centrum. Počet miestností je 1. Stavba má 3 nadzemné podlažia. Výška nájmu 3,1 Eur/m2/mes. + DPH+energie, t.j. 131 Eur/mes+energie. Správcovský poplatok vo výške 30 Eur/mes. + DPH. Dĺžka nájmu min. 1 rok, preferov...

Viac informácií nájdete na <http://www.realitor.sk/sk/nehnutelnost/3517>

### Čo získate



- bezpečnú kúpu a právnik k dispozícii len pre vás,
- zľavu z ceny a množstvo doplnkových služieb, na ktoré máte nárok – pýtajte sa makléra.



### Zavolajte mi keď

- sa vám ponuka páči a máte chuť sa o nehnuteľnosti podrobnejšie porozprávať,
- máte pocit, že by vás mohla zaujať aj iná ponuka, napríklad taká čerstvá, že ešte nie je ani na internete uverejnená.

[www.realitor.sk](http://www.realitor.sk)  
[info@realitor.sk](mailto:info@realitor.sk)

Dátum a čas: 3. 5. 2024 09:00  
ID ponuky: 3517

„Pracujeme pre vás. Prinášame vám ponuku nehnuteľností s cieľom splniť vaše sny o bývaní. Vieme ako ich zmeniť na skutočnosť. Veď v nehnuteľnostiach sme všetci doma.“

Mgr. Attila Mészáros

